

The diagram shows a land parcel layout with a legend and a map. The legend defines the following:

- 1** (red circle): KATASTRILISE PIIR (Cadastral boundary)
- 1a** (blue circle): PLANEERITUD KRUNDI PIIR (Planned parcel boundary)
- 1** (orange square): PLANEERITUD KRUNT POS NR 3 (Planned parcel position No. 3)
- 1** (green square): PLANEERITUD KRUNT POS NR 4 (Planned parcel position No. 4)
- 1** (light blue square): PLANEERITUD KRUNT POS NR 5 (Planned parcel position No. 5)
- 1** (yellow square): PLANEERITUD KRUNT POS NR 6 (Planned parcel position No. 6)
- 1** (grey square): PLANEERITUD KRUNT POS NR 7 (Planned parcel position No. 7)

The map shows a large parcel divided into several sub-parcels. The sub-parcels are numbered as follows:

- 3a** (orange square)
- 3b** (orange square)
- 3c** (orange square)
- 4a** (green square)
- 4b** (green square)
- 4c** (green square)
- 5a** (light blue square)
- 5b** (light blue square)
- 5c** (light blue square)
- 6a** (yellow square)
- 6b** (yellow square)
- 6c** (yellow square)
- 7a** (grey square)
- 7b** (grey square)
- 7c** (grey square)
- 7d** (grey square)
- 7e** (grey square)

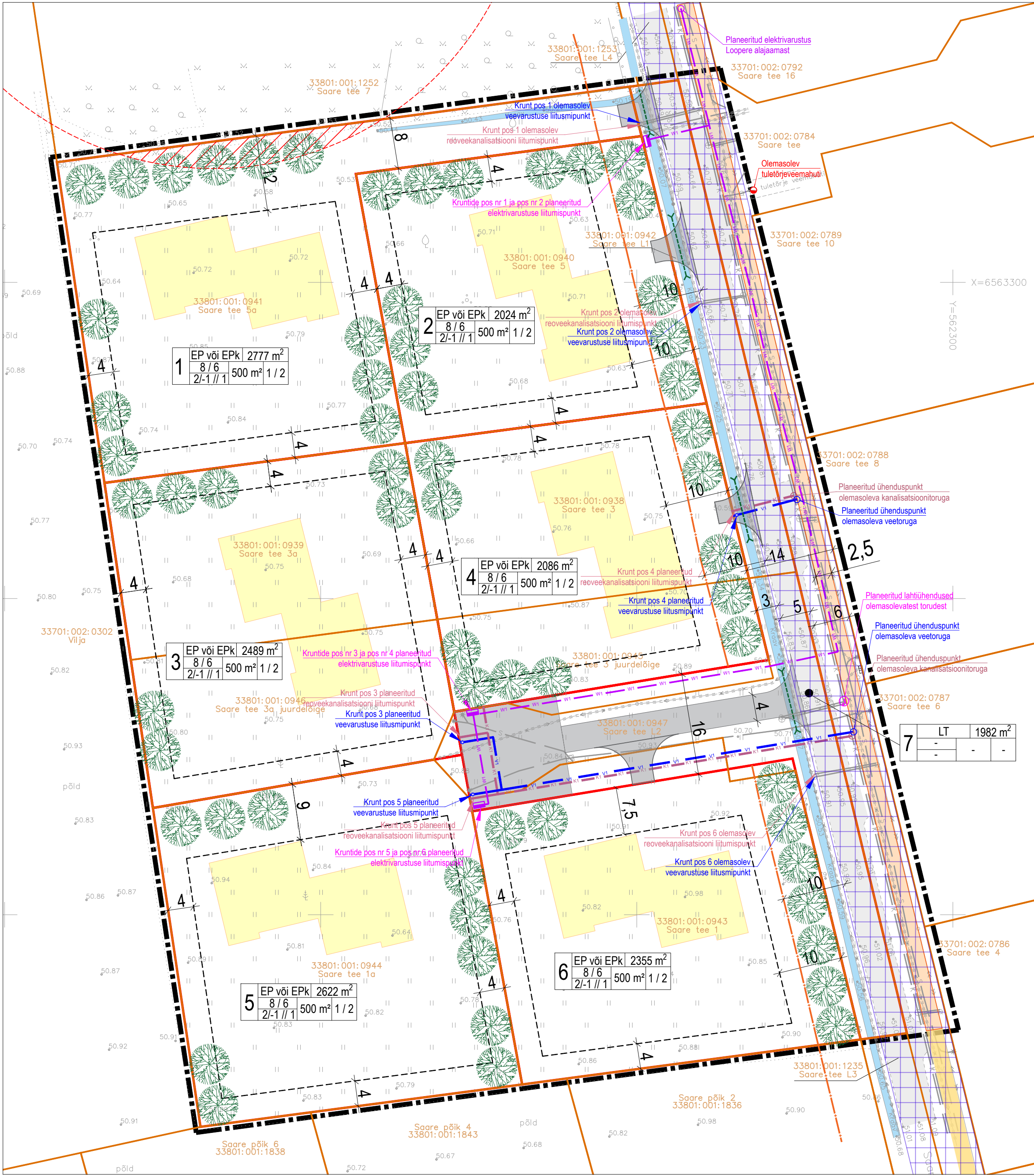
The map also shows a red line representing the cadastral boundary and a blue line representing the planned parcel boundary. The sub-parcels are numbered with red circles (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) and blue circles (1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 4c, 5a, 5b, 5c, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e).

2. ANOMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS								
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirühkuse liik)		liidetava/lahutatava krundi pos nr	Ajaliste krundi planeeritud suurus m²	Moodustataktase katastrirühkuses (kü nr)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastrirühkuse liik)
3	Saare tee 3a	E 100 %	2490	3a		Saare tee 3a (33801.001:0939)	1371	E 100 %
				3b		Saare tee 3a juurdelõige (33801.001:0946)	1103	E 100 %
				3c	16	Saare tee L2 (33801.001:0947)	1138 - 1122	L 100 %
4	Saare tee 3	E 100 %	2086	4a		Saare tee 3 (33801.001:0938)	1384	E 100 %
				4b		Saare tee 3 juurdelõige (33801.001:0945)	818	E 100 %
5	Saare tee 1a	E 100 %	2620	5a		Saare tee 1a (33801.001:0944)	2507	E 100 %
				5b	15	Saare tee L2 (33801.001:0947)	1138 - 1123	L 100 %
6	Saare tee 1	E 100 %	2356	6a		Saare tee 1; (33801.001:0943)	2507	E 100 %
				6b		Saare tee L2 (33801.001:0947)	1138 - 1123	L 100 %
7	Saare tee L2	E 100 %	817	7a	528	Saare tee L2 (33801.001:0947)	1138 - 610	L 100 %
				7b	116	Saare tee 3 juurdelõige (33801.001:0945)	818 - 702	E 100 %
				7c	172	Saare tee 1; (33801.001:0943)	2507 - 2335	E 100 %
				7d		Saare tee L1 (33801.001:0942)	610	L 100 %
				7e	557	Saare tee L2 (33801.001:0947)	1138 - 581	L 100 %

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub Kose Vallavolikogu 28.04.2016 otsusega nr 283 kehtestatud Tade külas Saare tee 3 ja Saare tee 5 kinnistu detailplaneering kehtetuks Saare tee 1, Saare tee 1a, Saare tee 3, Saare tee 3a, Saare tee 5a, Saare tee 5a, Saare tee 3 juurdelõige ja Saare tee 3a juurdelõige, Saare tee L1 ja Saare tee L2 katastrüksuste osas.

Juhtumil, kui mõnele (või kõigile) planeeritud elamukrundile püstitatakse kahe korteriga elamu, siis vastavalt valla vee-ettevõtte nõudele tuleb rajada veevarustuspunktid kummalegi korterile eraldi

Detailplaneeringu põhijoonisel näidatud hoonete ja kõrghaljastuse paiknemine on illustratiivne.



1. KRUNDITE EHTISÜSÕIGUSED JA PIIRANGUD										
Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitistihedus (m²/ha)	Lubatud suurim hoonete ruumala (m³)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus m (alamahooned)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (alamahooned)	Maa sihtastve % (vast. kattealale)	Maa sihtastve (vast. DP ligile)	Kavandatud parkimiskohtade arv	Kõneldused ssv* - servitud seadmine väljastuude alla
1	Saare tee 5a	2776	kuni 500	2 / 1 - 1 / 1	8,0 / 6,0	kuni 3 (1 / 2)	E 100%	EP või EPk	2 või 4	- Saare tee kattevõrdnõuatus 10m sõiduraja servast - Saare tee 7 katalüsaator (3380: 001:1252) pakkuva puukaarve nr PRK0021772 seinakatalüsaator
2	Saare tee 5	2023	kuni 500	2 / 1 - 1 / 1	8,0 / 6,0	kuni 3 (1 / 2)	E 100%	EP või EPk	2 või 4	Saare tee kattevõrdnõuatus 10m sõiduraja servast
3	Saare tee 3a	2490	kuni 500	2 / 1 - 1 / 1	8,0 / 6,0	kuni 3 (1 / 2)	E 100%	EP või EPk	2 või 4	
4	Saare tee 3	2086	kuni 500	2 / 1 - 1 / 1	8,0 / 6,0	kuni 3 (1 / 2)	E 100%	EP või EPk	2 või 4	Saare tee kattevõrdnõuatus 10m sõiduraja servast
5	Saare tee 1a	2620	kuni 500	2 / 1 - 1 / 1	8,0 / 6,0	kuni 3 (1 / 2)	E 100%	EP või EPk	2 või 4	
6	Saare tee 1	2356	kuni 500	2 / 1 - 1 / 1	8,0 / 6,0	kuni 3 (1 / 2)	E 100%	EP või EPk	2 või 4	Saare tee kattevõrdnõuatus 10m sõiduraja servast
7	Saare tee L1	1985					L 100%	LT	-	- ssv* olemasoleva/planeeritud veeturule kattevõrdnõuatus (kondori laius 2+2m) ulatuses võrgvõrgi kaudu; - ssv* olemasoleva/planeeritud veekanalistsioonitule kattevõrdnõuatus (kondori laius 2+2m) ulatuses võrgvõrgi kaudu; - ssv* olemasoleva/planeeritud madalpingekabi kattevõrdnõuatus (kondori laius 1+1m) ulatuses võrgvõrgi kaudu; - ssv* planeeritud elektrivaru lühimiskilpile kattevõrdnõuatus (rajaite välisastmest 2m) ulatuses võrgvõrgi kaudu; - ssv* olemasoleva/planeeritud sidekabi kattevõrdnõuatus (kondori laius 1+1m) ulatuses võrgvõrgi kaudu; - ssv* olemasoleva/planeeritud lühivõrgustule kattevõrdnõuatus (kondori laius 1+1m) ulatuses võrgvõrgi kaudu;

Detallplaneeringi alusel on krundi kasutamise sihtotstarbed järgmised
(alus: Siseministeerium „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“):
EP - üksikelamu maa
EPK - kaaskelamumaa
L - tee ja tänavaa maa (tee ja koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ette nähtud ala ja tee otetus-
signaalsatsioon, turva, side ja valgustus või energiarajatised maad; tänav, otuussignaalsatsioon, turva, side, valgustus või
energiarajatised maad

elamute katuselalle vahemikus 30° kuni 50°, kahepoolse kaldega viilkatus, kelpkatus, pulkatus; ühel hoonele ei tohi kasutada rohkem kui kahte erinevat katuse kallet; abihoonete katuselalle vahemikus 0 - 30°;

välisviimistluse kasutatada naturaalseid materjale ja/või nende sobivad kombinatsioonid: puitlauds, krohv, tellis, silikaatkiivi, betoon vms;

värvitoonid: hoonete välisviimistluse kasutada konkreetsele koonnale sobivad pastelsed looduslike värvitoone.

Detaileplaneeringus käsitletaval alal pideada lubatud kuni 1,5m, vertikaalne puit- või metallvõrkpiire. Võrkpiirded kombineerida haljastusega, mille paiknemine ja kujundus esitada hoonete ehitusprojektides ning kooskõlastada omavalitsuse arhitektiga.

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUALA
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PERSPEKTIIVNE JALGTEE
	KESKVÄLJA DP-S PLANEERITUD JALGTEE
	PLANEERITUD ELAMU (ILLUSTRATIIVNE)
	TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
	ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
	PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
	OLEMASOLEV PIIRE
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (ILLUSTRATIIVNE)
	OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIIN
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE ÕHULIIIN
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
	PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
	PLANEERITUD TRUUP

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÜLGUS

	POS. NR.
	KRUNDI SIHTOTSTARVE
	KRUNDI PINDALA
	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abihooned)
	HOONETE EHITISEALUNE PIND
	HOONETE KORRUSELSUS (elamu/abihooned)
	HOONETE KÕRGUS (elamu/abihooned)

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

AADRESS: KOSE VALD HARJU MAAKOND		PROJEKT: TADE KÜLA SAARE TEE MAÄKUSKUSTE DETAILPLANEERING		JOOBIS: PÕHIOJONIS TEHNÖVÕRUKUDEGA	
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA: KOSE VALLAVALITSUS			PLANEERUJA: Casa Planeeringud OÜ <small>REG. NR. 10477424 LÜDIALAIA TN 29-57, TALLINN 10118 TEL. +372 207 2525 E-MAIL: caso@caso.ee</small>		PloidiD: 107672 MÕÖKAVA: 1:500
PROJEKTUJUHT:	SIRJE ELME			STADIUM:	DP
ARHITEKT:	GERT SARV	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7		JOOBIS NR:	4
				KULUPELV:	10.08.2024

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 1,6 ha (16336 m²)

PLANEERITUD KRUNTIDE ARV: 7
MAA-ALA BILANSS:
ELMUMAA (6 KRUNTI; EP või EP_k) ~ 88 %, 14351 m²
TRANSPORDIMAA (1 KRUNT; L) ~ 12 %, 1985 m²

Koordinat: Koordinat L-Est 97 alasteims. Koordinat D-Koordinat alasteims. 97 alasteims Moa-ammetselaga 27.september 2021. 97 alasteims, kallaqda pilaqta aqashon on informativ.			
OÜ GEOKULIG MTR Reg. OÜ000452		Soare tee 1, Soare tee 1a, Soare tee 3, Soare tee 3a, Soare tee 3a juurellige, Soare tee 3a juurellige, Soare tee 5, Soare tee 5a, Soare tee 12	
2021			
Held 41, Tallets 1121 Tel. 5840070, e-mail: porguonk@gmail.com		Harjumaa Koe vald Tade kalla	
		LEHT 1 1	
Koostaja Erik Punga (koostaja, tase 5)		Moa-aa/pilaqta tehnoloogid M 1:500 (koostaja: 28.09.2021)	
		T88 nr: 16-09-21 (koostaja: 28.09.2021)	